

MEMORIU – INSTALAȚII

1. Date generale

- 1.1. Denumirea obiectivului: Creșterea eficienței energetice a Spitalului de Recuperare Brădet, comuna Brăduleț, județul Argeș
1.2. Faza de proiectare : PTh
1.3. Amplasamentul obiectivului: Sat Brădetu, Comuna Brăduleț, județul Argeș
1.4. Beneficiarul lucrărilor: Județul Argeș
1.5. Proiectant: SC EVOLUTION PROSERV SRL

Date specifice obiectivului :

Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Terenul este situat în intravilanul comunei Brăduleț, sat Brădetu, județul Argeș și are o suprafață de 6958 mp. Imobilul este racordat la toate utilitățile. Accesul principal în incinta spitalului se face prin latura nordică a terenului, atât carosabil cât și pietonal prin intermediul unei alei asfaltate. Terenul are formă cvasi-dreptunghiulară. Modificările interioare și exterioare propuse au ca scop reducerea consumului de energie și a gazelor cu efect de seră.

Situația actuală:

Funcțiunea: Spital

Suprafața teren = 6958 mp

Suprafața utilă = 5908,6 mp

Regim de înălțime existent: S+P+8E, Sp+P+2E

H cota pe placă acoperisului = +26,06; H cota pe placă casei liftului = +29,79 - +30,0m

H subsol = -2,25; H parter = 3,17 m; H etaj 1 = +3,92 m; H etaje 2-8 = +2,72 m

Cota ±0,00 este poziționată variabil între (+0,20) - (+0,60) m deasupra terenului natural.



Situația propusă:

Funcțiunea: Spital

Suprafața teren = 6958 mp

Suprafața utilă = 5908,6 mp

Regim de înălțime existent: S+P+8E, Sp+P+2E

H cota pe placă acoperisului = +26,06; H cota pe placă casei liftului = +29,79 - +30,0m

H subsol = -2,25; H parter = 3,17 m; H etaj 1 = +3,92 m; H etaje 2-8 = +2,72 m

Cota ±0,00 este poziționată variabil între (+0,20) - (+0,60) m deasupra terenului natural.

Vecinătăți:

- Nord - proprietatea Primăriei Brăduleț;
- Est - râul Vâlsan;
- Sud - canal și proprietatea Ocolului Silvic Mușătești;
- Vest - proprietatea Ocolului Silvic Mușătești; Onita Ion - fără împrejmuire

Descrierea imobilului:

Imobilul este situat în satul Brădet, comuna Brăduleț, județul Argeș și se afla în proprietatea U.A.T. Județul Argeș - domeniul public, în administrarea Spitalului de Recuperare Brădet în baza Contractului de administrare nr. 938/17.10.2006. Pe terenul intravilan în suprafața de 6958 mp există 9 corpuri de clădire conform Carte Funciara nr. 80804. Clădirea Spitalului de Recuperare are suprafața construită la sol de 1100 mp fiind compusă din două corpuri de clădire cu înălțimi diferite: S+P+8E, respectiv S+P+2E. Accesul la imobil se face din DJ 7031 Mușătești - Brădetu. Clădirea Spitalului de Recuperare Brădet, jud. Argeș a fost dată în funcțiune în anul 1975 și este compusă din două corpuri de clădire cu înălțimi diferite separate printr-un rost în elevație respectiv: corpul principal de clădire cu regim de înălțime S+P+8E și cu amprentă în plan dreptunghiulară cu dimensiuni de cca. 24,55 x 27,91m și corpul anexă de clădire cu regim de înălțime Sp+P+2E, cu amprentă în plan, neregulată de bară frântă și dimensiuni maxime și respectiv minime de cca. 17,9(14,3) x 32,1(17,7) m.

Corpul principal de cladire cu regim de inaltime S+P+8E are pardoseala subsolului la cota -2,25 m fata de cota $\pm 0,00$ de la pardoseala parterului si de -0,20, -0,40 si -0,50 cota trotuarului. Destinația acestei cladiri este de centru de tratament și sănătate publică - cabinete medicale, băi cu ape termale, hidroterapie, chinetoterapie, etc. - cu spitalizare continuă.

Cabinetele medicale sunt amplasate pe etajele 3-7. In centrul clădirii este amenajat nodul principal de circulație pe verticală format din 2 lifturi de persoane și scara principală.

Există încă o scară secundară de acces amplasată în afara nucleului principal de circulație pe verticală. Accesul în acest corp de cladire se face prin corpul secundar de clădire din holul de intrare și încă prin alte 3 intrări secundare amplasate pe cele 3 fațade libere.

Corpul anexa de clădire cu regim de înălțime Sp+P+2E, are un subsol parțial cu cota pardoselii la cota -2,25 m fata de cota $\pm 0,00$ de la pardoseala parterului si de -0,10 si -0,50 cota trotuarului. Planșeele celor 2 etaje au urmatoarele cote finite la pardoseli +3,17 si +6,34.

Destinația acestei clădiri este în principal pentru administrație și săli de tratamente.

La parter sunt birourile administrației, recepția și cabinetele medicale pentru ambulatoriu și pentru urgențe. La etajul 1 sunt amenajate sălile de tratamente, iar la etajul 2 este bucătăria și sala de mese cu o terasă deschisă. Accesul in acest corp de cladire se face prin intrarea principală a spitalului spre holul recepției și printr-o intrare secundară pentru ambulatoriu amplasată pe o alta fațadă.

Circulația pe verticală se face prin lifturile și scările din corpul de cazare alăturat

Categoria de importanță a obiectivului.

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA „a II-a” DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013).

Prezentul proiect tratează la faza PTh instalațiile electrice aferente obiectivului mai sus menționat.

Proiectul a fost elaborat având la bază DALI precum si proiectul de arhitectură.

La elaborarea proiectului de instalații electrice s-a ținut cont de caracteristicile constructive ale întregii construcții, conform informațiilor cuprinse în DALI. In vederea reducerii consumului de energie se respectă prescripțiile din **Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare.

2. DESCRIEREA soluțiilor adoptate:

2.1. Instalatia de iluminat

Conform temei de proiectare (DALI și raport de audit energetic), în vederea scaderii consumului energetic si a cresterii eficienței energetice a imobilului, se vor înlocui corpurile de iluminat existente ce funcționează cu surse incandescente sau fluorescente cu corpuri de iluminat cu surse de lumină pe bază de LED. Corpurile de iluminat de pe circulații vor fi acționate prin intermediul senzorilor de prezență.

Actuala revizie 03/octombrie a memoriului tehnic se refera la faptul ca beneficiarul a inlocuit deja unele dintre corpurile de iluminat care erau propuse spre înlocuire în situația inițială.

Se vor înlocui întrerupătoarele defecte, sau circuitele de alimentare defectuoase.

Nu se tratează în acest proiect iluminatul de securitate, deoarece există alt proiect în derulare (elaborat de alt proiectant) ce tratează acest subiect (în cadrul proiectului de conformare la condițiile de securitate în caz de incendiu).

2.2. Instalatia de alimentare cu energie electrică

Tablourile electrice (general și divizionare) au fost înlocuite recent, și nu fac obiectul acestui proiect.

2.3. Protecția împotriva electrocutărilor

Deoarece se va face anveloparea clădirii înainte de executarea măsurilor de conformare la incendiu, se impune înlocuirea coborârilor de la paratrăsnet, cu platbandă OIZn 25x4, montată conform normativelor în vigoare. Se vor face minim două coborâri, care vor fi conectate la sistemul de paratrăsnet ce va fi montat ulterior. Pentru cele două coborâri se vor monta tije filetate M6 pentru suportii tip SPZ, suportii nefiind incluși.

Sistemul de paratrăsnet va fi cu element de autoamorsare, și nu face obiectul acestui proiect.

2.4. Instalații de forță

Se va monta o alimentare pentru tabloul (nou) de ventilație, tablou ce va fi montat la etajul 9, și care va alimenta cele două ventilatoare de extracție aer viciat.

3. MĂSURI PENTRU PREVENIREA SITUAȚIILOR DE URGENTĂ

Se va avea în vedere ca în timpul montării instalațiilor să se mențină o curățenie deosebită a spațiului de lucru, eventualele resturi de materiale combustibile vor fi imediat îndepărtate pentru a preveni izbucnirea unor incendii. Personalul care efectuează montajul are obligația să predea locul de muncă curat, inclusiv spațiile folosite pe parcursul lucrărilor pentru depozitarea diferitelor materiale.

Executantul are obligația să asigure securitatea spațiului de lucru împotriva incendiilor și să doteze locurile de muncă cu mijloace de stins incendiul corespunzătoare normativelor în vigoare. Personalul de execuție va fi instruit privind normele de pază contra incendiilor și măsurile ce trebuie luate în cazul izbucnirii unui incendiu.

La efectuarea probelor și recepționarea lucrărilor beneficiarul trebuie să verifice dacă toate măsurile de protecția muncii și de prevenire și stingerea incendiilor sunt în stare de funcționare.

Personalul muncitor trebuie să fie informat asupra riscurilor în caz de incendiu la locul de muncă, să cunoască și să respecte normele specifice de prevenire și stingerea incendiilor.

Pe parcursul execuției lucrărilor de montaj întreprinderea executantă are responsabilitatea asigurării tuturor măsurilor de protecție contra incendiilor.

4. VERIFICAREA PROIECTULUI

Proiectul trebuie verificat (conform Legii 10/95+ 123/2007+Legea 177/2015 și Legea 163/2016+ HG 925/96 + Ordin nr.3/2011- privind avizare - autorizare Securitate la incendiu), la specialitatea :

le , cerințe fundamentale de calitate = TOATE (A,B,C,D,E,F, respectiv : a, b, c, d, e ,f) , inclusiv SECURITATE LA INCENDIU , de către verificator tehnic de calitate atestat (MDRT). Obligația și răspunderea pentru asigurarea verificării proiectelor prin verificatori de proiecte atestați, o are investitorul.

Întocmit,
ing. Georgian Nichitov



DEF NR:2378/20.12.2020